

土地（農地）売買仮契約書

農地売買について売主.....（以下甲という）と買主.....
（以下乙という）との間に次のとおり仮契約を締結する。

1. 甲は次に表示する土地を乙に売買するものとする。

土地の表示

土地の所在	地番	地目	地積 m ²	備考

2. 売買価格は.....円とする。

3. 契約の物件は農地法による許可がなり次第移転登記をなし、移転登記完了後に代金を支払うものとする。

4. 本件の登記手数料は甲乙1/2負担とする。

5. 本件の物件は登記が完了するまでは、甲の管理とし、登記完了後は乙に管理一切の権利を移すものとする。

6. 本物件は農地であるので、農地法の趣旨に基づき本日仮契約を締結するのであるが、農地法に基づく許可が決定した時点をもって、本契約が自動的に売買契約として効力を発生するものとする。

7. その他本契約に疑義が生じた場合は甲乙協議の上、定めるものとする。

8. この契約を証するため本書2通を作成し、双方が記名押印して、各一通を所持し、写し一通は農地法第3条の許可申請書に添付する。

年 月 日

住 所

甲

氏 名 印

住 所

乙

氏 名 印