

農地法第3条第1項に基づく許可を要する農地等の買受適格願出書

記入例

平成〇〇年〇〇月〇〇日

南城市農業委員会会長 殿

願出人 住所 〇〇市〇〇丁目〇番〇号

氏名 磯野 かつお 

下記の農地の競売(公売)に参加したいので、買受適格者であることを証明願います。

記

1 買受ようとする農地(採草放牧地)の表示

土地の所在				地目		面積 (㎡)	備考
市町村名	大字	字	番地	登記簿	現況		
南城市 大里	稲嶺	〇〇原	300	畑	畑	800	
南城市 佐敷	津波古	〇〇原	301-2	畑	畑	200	

2 その他参考事項

- (1) 競(公)売人の住所: 那覇市樋川1丁目14番1号
- (2) 競(公)売人の氏名: 那覇地方裁判所
- (3) 競(公)売の時期: 平成〇〇年〇〇月〇〇日から平成〇〇年〇〇月〇〇日まで
- (4) 競(公)売の場所: 那覇地方裁判所

入札期間
を記入

願出人は、上記願出のとおり買受適格を有することを証明します。

南城農委証明第 号

平成 年 月 日

南城市農業委員会
会長 南城 太郎

(注意) 本証明は発行の日より1年間有効とする。

農地法第3条の規定による許可申請書(別添)

I 一般申請記載事項

1-1

<農地法第3条第2項第1号関係>

権利を取得しようとする者又はその世帯員等が所有権等を有する農地及び採草放牧地の利用の状況

<農地法第3条第2項第5号関係>

権利を取得しようとする者又はその世帯員等の権利取得後における経営面積(農地・採草放牧地)の状況

特例(集約的に行われる事業等)の該当有無 有 無 ※「有」の場合は、様式第1号-③添付

[経営地]

(単位:㎡)

	今回権利を取得する土地①	所有地		所有地以外の土地		経営面積合計 ①+②+③
		自作地②	貸付地	借入地③	貸付地	
田						
畑	1,000	2,900		800		4,700
樹園地						
計	1,000	2,900		800		4,700
採草放牧地						

[非耕作地]

面積は営農計画書と一致

	所在・地番	地目		面積(㎡)	状況・理由
		登記	現況		
非耕作地	所有地	なし			
	所有地以外の土地	なし			

(記載要領)

1 「自作地」、「貸付地」及び「借入地」には、現に耕作又は養畜の事業に供されているものの面積を記載してください。

なお、「所有地以外の土地」欄の「貸付地」は、農地法第3条第2項第6号の括弧書きに該当する土地です。

2 「非耕作地」には、現に耕作又は養畜の事業に供されていないものについて、筆ごとに面積等を記載するとともに、その状況・理由として、「～であることから条件不利地である」、「賃借人〇〇が〇年間耕作を放棄している」、「～のため〇年間休耕中である」等自らの耕作又は養畜の事業に供することができない旨を詳細に記載してください。

1-2 <農地法第3条第2項第1号関係>

権利を取得しようとする者又はその世帯員等の機械の所有の状況

(1) 作付(予定)作物、作物別の作付面積・・・営農計画書の添付

(2) 大農機具又は家畜

		大農機具				
		耕うん機	トラクター	農薬散布機	草刈機	その他()
確保	所有	1 台	台	台	台	
	リース	台	台	台	台	
導入予定	所有	台	1 台	1 台	台	
	リース	台	台	台	台	
	資金繰り	該当するものに○を付すこと 自己資金・金融機関からの借入れ・その他()				

家畜				
乳牛	肉用牛	豚	鶏	その他()
頭	頭	頭	羽	

(記載要領)

1 「大農機具」とは、トラクター、耕うん機、自走式の田植機、コンバイン等です。「家畜」とは、牛、豚、鶏等です。

2 導入予定のものについては、自己資金、金融機関からの借入れ(融資を受けられることが確実なものに限る。)等資金繰りについても記載してください。

2<農地法第3条第2項第2号関係>(権利を取得しようとする者が農業生産法人である場合のみ記載)
その法人の構成員等の状況(別紙に記載し、添付してください。)

3<農地法第3条第2項第3号関係>
信託契約の内容(信託の引受けにより権利が取得される場合のみ記載)

4<農地法第3条第2項第1号及び第4号関係>(権利を取得しようとする者が個人である場合のみ記載)
権利を取得しようとする者又はその世帯員等のその行う耕作又は養畜の事業に必要な農作業への
の従事状況
(「世帯員等」とは、住居及び生計を一にする親族並びに当該親族の行う耕作又は養畜の親族をいいます。)

世帯において少なくとも一人は150
日以上農作業に従事すること

(1)農作業に従事する者

	氏名	年齢	権利取得者との続柄	職業	農作業従事日数	農作業経験の状況	通作距離・時間	
権利取得者	磯野かつお	45	本人	農業	150	農作業5年	5 km・15 分	
世帯員等その他常時雇用(構成員)	磯野波平	70	父	農業	181	農作業20年	5 km・15 分	
	磯野フネ	68	母	無職	0	なし	5 km・15 分	
	磯野サザエ	50	姉	〃	0	なし	5 km・15 分	
	「営農計画書」農作業従事状況、必要総日数、合計と一致							km・分
現在:		2	名・増員予定:			名(農作業経験の状況:)	
臨時雇用	年間延日数	30	日					
	年間延人員	現在:	0	名	(農作業経験の状況:)	
		増員予定:	2	名	(農作業経験の状況:未経験者)	

(2)その者の農作業への従事状況(該当する期間(実績又は見込み)を「←→」で示してください。)
(「農作業に常時従事する期間」とは、その期間、必要な農作業(耕うん、播種、施肥、刈取り等)にいつでも従事できる状態にあることをいいます。)

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
その行う耕作または養畜の事業に必要な農作業の期間	←→											
その者が農作業に常時従事する期間	←→											

(記載要領)

- 1 農作業経験等の状況の記入例 農作業暦〇〇年、農業技術修学暦〇〇年
- 2 通作距離及び距離は、住所地、拠点となる場所等から権利を設定又は移転しようとする土地までの平均距離又は時間を記載して下さい。

5<農地法第3条第2項第7号関係>
周辺地域との関係

権利を取得しようとする者又はその世帯員等の権利取得後における耕作又は養畜の事業が、権利を設定し、又は移転しようとする農地又は採草放牧地の周辺の農地又は採草放牧地の農業上の利用に及ぼすことが見込まれる影響を以下に記載してください。

(例えば、集落営農や経営体への集積等の取組への支障、農薬の使用法の違いによる耕作又は養畜の事業への支障等について記載してください。)

営農計画はさとうきびで、周辺農地ではマンゴーのハウス栽培や花卉の営農が行われている状況である。申請地が一団の農地の端地にあること等から、周辺農地の総合的な利用の確保に支障は生じないと考える。万が一支障が生じた場合は、地域の農家、農業委員会及び県農林水産振興センター農業改良普及課等の意見を参考に責任をもって対処します。

6 その他参考となるべき事項

父とは、別世帯ではありますが、農業経営を一体として行っております。

(様式3号)

営農計画書

住所 ○○市○○丁目○番○号

氏名 磯野 かつお



農地法第3条許可申請地(1,000 m²)を取得した後は、すべての農地(採草放牧地)について下記のとおり農業経営を行います。

1. 構成員(世帯員数) 4人
 うち、必要な農作業に従事する者 2人

2. 経営計画

土地の所在				地目		面積	作目	生産状況				農作業従事者(年間)			
市町村	大字	字	地番	登記簿	現況			10アール 当たり 収量	総生産量	単価	総生産額	10アール 当たり 必要日数	必要 総日数	従事 可能 日数	農作業 の種類
南城市 大里	大里	前原	○○	畑	畑	1,300	さとうきび	8t	10t	20,410	204,100	25	33		
〃	〃	〃	○○	〃	〃	900	ストレッチャ	12,000本	10,800本	100	1,080,000	250	225		
〃	〃	〃	○○	〃	〃	700	インゲン	1,000キロ	1,000キロ	1,050	735,000	40	28		
〃	仲間	後原	○○	〃	〃	800	さとうきび	8t	6t	20,410	122,460	25	20		
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 上段に現在経営地を記入(農家台帳登録地すべて記入すること)すべて耕作していることが条件となります。 </div>															
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 計算のしかた ・面積÷1,000×10a当たり収量＝総生産量 ・総生産量×単価＝総生産額 ・面積÷1,000×10a当たり必要日数＝必要総日数 </div>															
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 下段は、今回申請地を記入。同時申請があればそれも含む。 </div>															
南城市 大里	稲嶺	○○原	300	畑	畑	800	さとうきび	8t	9t	20,410	183,690	25	20		
南城市 佐敷	津波古	○○原	301-2	〃	〃	200	〃	〃	5t	〃	102,050	25	5		
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 「様式第1号-②」(1)農作業に従事する者、農作業従事日数と一致 </div>															
小計						1,000							25		
合計						4,700							331		

下限面積3,000 m²(約910坪)以上