

## 景観形成基準適合チェックシート

本チェックシートを使用する際には、共通表紙と該当する行為のページのみを使用して下さい。

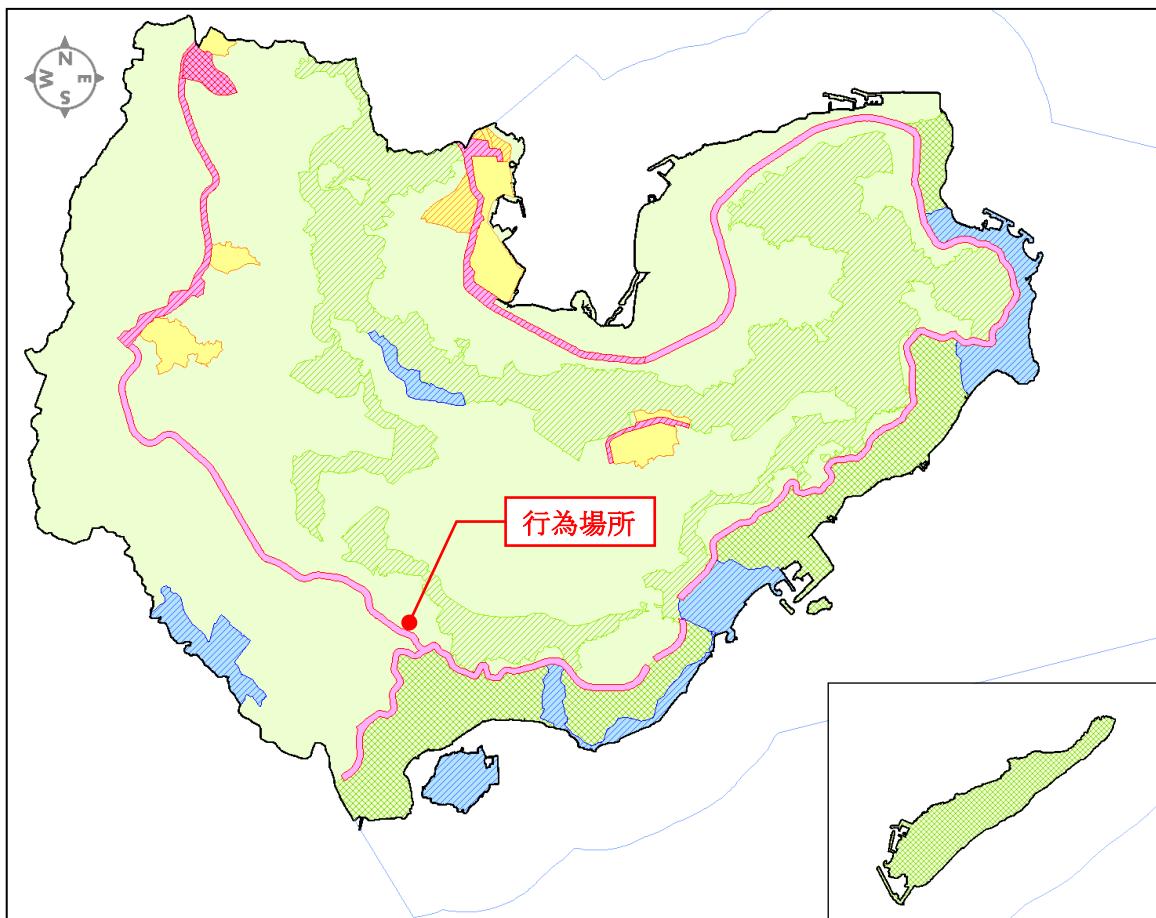
目次

共通表紙	1
建築物の建築等および工作物の建設等	3
開発行為、土地の開墾その他の土地の形質の変更、水面の埋立て又は干拓	12
土石の採取、鉱物の掘採	15
木竹の伐採	17
屋外における土石、廃棄物、再生資源等その他物件の堆積	19

申請者名	南城 太郎	申請日	平成〇〇年〇月〇日
------	-------	-----	-----------

行為の種類	建築物（共同住宅新築工事）	
行為の場所	南城市玉城字富里〇〇番地	
地区区分	一般	<input type="checkbox"/> 住居系地域（ <input type="checkbox"/> 低層住宅地区 <input type="checkbox"/> 中低層住宅地区）
		<input type="checkbox"/> 沿道・業務系地域（ <input type="checkbox"/> 市街地沿道地区 <input type="checkbox"/> 農村沿道地区 <input type="checkbox"/> 工業地区）
		<input type="checkbox"/> 観光・リゾート系地域
		<input checked="" type="checkbox"/> 自然・農業系地域 （ <input type="checkbox"/> 海岸周辺地区 <input type="checkbox"/> ハンタ緑地地区 <input checked="" type="checkbox"/> 農地・集落地区 <input type="checkbox"/> 海洋地区）
	重点	<input type="checkbox"/> 地区名（ <input type="checkbox"/> ）

※下記の図に行行為の場所の位置を示してください。



地区区分	対応する都市計画法上の土地利用規制 等	
<b>■住居系地域</b>		
	低層住宅地区	用途地域（第1種低層住居専用地域）
	中低層住宅地区	用途地域（第1種・第2種中高層住居専用地域、第1種住居地域）
<b>■沿道・業務系地域</b>		
	市街地沿道地区	用途地域（近隣商業地域、第2種住居地域）、特定用途制限地域（幹線道路沿道地区市街地型）
	農村沿道地区	特定用途制限地域（幹線道路沿道地区農村型）
	工業地区	特定用途制限地域（産業環境地区）
<b>■観光・リゾート系地域</b>		
	-	特定用途制限地域（リゾート環境地区）、奥武島
<b>■自然・農業系地域</b>		
	海岸周辺地区	特定用途制限地域（居住環境保全地区。ただし、国道331号と海岸線に挟まれた範囲内とし、知名城原（小字）を北端とする）、久高島その他離島
	ハンタ緑地地区	風致地区（第1種・第4種風致地区。ただし、「海岸周辺地区」と「観光・リゾート系地域」の範囲は除く）
	農地・集落地区	特定用途制限地域（居住環境保全地区。ただし、「海岸周辺地区」と「ハンタ緑地地区」の範囲を除く）
	海洋地区	景観計画区域の海洋部

注1：地区界は、用途地域等の都市計画の境界と整合・連動

2：用途地域については、変更予定箇所を含む

## (1) 眺望景観の保全

全般について工夫した点や配慮できなかった点

(配慮できなかった点について代替措置を講じた内容を記入して下さい。)

- ・可能な限り山稜や斜面上部での配置を避け、建物の高さを3階建て（13m以下）に抑えた。

基準の内容		チェック欄	備考 (配慮事項や配慮しない理由などを記入)
①	<p>重要な視点場に近接する場合は、その視界を遮らない配置・規模とすること。（50m以内）</p> <p>対象地区：低 中 市沿 農 沿 工 觀 海岸 ハ 農</p>	<p>付近にある視点場の名称（アルファベット記号にチェック）</p> <p><input type="checkbox"/> a おきなわの道自動車道展望台 <input type="checkbox"/> b 大里城址公園展望台 <input type="checkbox"/> c ニライ橋・カナイ橋展望台 <input type="checkbox"/> d 国道331号展望台（富里地区） <input type="checkbox"/> e 斎場御嶽 <input type="checkbox"/> f がんじゅう駅 <input type="checkbox"/> g 知念岬公園 <input type="checkbox"/> h 前川地区展望台 <input type="checkbox"/> i 馬天港 <input checked="" type="checkbox"/> j 奥武島 <input type="checkbox"/> k 富祖崎公園</p>	<p><input type="checkbox"/>配慮した <input type="checkbox"/>配慮していない <input checked="" type="checkbox"/>該当しない</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>配慮した <input type="checkbox"/>配慮していない <input type="checkbox"/>該当しない</p> <p><input type="checkbox"/>配慮した <input type="checkbox"/>配慮していない <input checked="" type="checkbox"/>該当しない</p>
②	<p>山稜に近接する場合は、重要な視点場からみて、稜線を分断しない配置・規模とすること。</p> <p>対象地区：觀 ハ 農</p>		<p>・斜面上部での配置を避け、建物の高さを3階建て（13m以下）に抑えた。</p>
③	<p>海岸に近接する場合は、重要な視点場等からみて、海岸線を分断しない配置・規模とすること。</p> <p>対象地区：觀 海岸</p>		
④	<p>重要な視点場からの眺望を阻害するような、奇抜で目立つ形態意匠を避けること。</p> <p>対象地区：低 中 市沿 農 沿 工 觀 海岸 ハ 農</p>		<p>・周辺の街並みに馴染みむよう奇抜で目立つ形態意匠を避けた。</p>

## (2) 配置

全般について工夫した点や配慮できなかった点

(配慮できなかった点について代替措置を講じた内容を記入して下さい。)

- ・道路利用者に圧迫感を与えないよう建物の配置を道路境界から後退した。

基準の内容		チェック欄		備考 (配慮事項や配慮しない理由などを記入)
①	道路利用者に圧迫感を与えないよう、道路境界線からできる限り後退すること。特に大規模な建築物（延べ面積1,500m <sup>2</sup> または高さ20m以上）については、大きく後退すること。対象地区： 低 中 市沿 農沿 工 觀 海岸 ハ 農	<input checked="" type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input type="checkbox"/> 該当しない	<input type="checkbox"/> 延べ面積 1,500 m <sup>2</sup> または 高さ20m以上 に該当する。 <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない	・道路から建物を 後退させた。
②	グスク、カ一、御嶽等の歴史・文化的資源に近接する場合は、資源の見え方に配慮した配置をすること。（50m以内）対象地区：觀 海岸 ハ 農	付近にあ る資 源の 名称	<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない	
③	開放感のある水辺空間とするため、海岸線からできる限り後退すること。 対象地区：觀 海岸		<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない	
④	道路利用者による海への見通しに配慮した配置とすること。対象地区：農沿		<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない	
⑤	太陽光パネルを設置する場合はできる限り、パネルの最上部が建築物の高さを超えないよう屋根と一体化されること。また、周辺の景観に調和させ、目立たないように配慮すること。対象地区：低 中 市沿 農沿 工 觀 海岸 ハ 農		<input checked="" type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input type="checkbox"/> 該当しない	・パネルの最上部 を建築物の高さを 超えないよう屋根 と一体化させた。

## (3) 規模

全般について工夫した点や配慮できなかった点

(配慮できなかった点について代替措置を講じた内容を記入して下さい。)

- 周辺の街並みは、2階及び3階建てが多いので連続性に配慮し、3階建てとした。

基準の内容	チェック欄		備考 (配慮事項や配慮しない理由などを記入)
① 高さは13m以下とすること。やむを得ず13mを超える場合は、形態意匠等を工夫し、周辺景観との調和に配慮すること。 対象地区：農沿　海岸　△　農	<input checked="" type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input type="checkbox"/> 該当しない	高さ 12.5m	・13m以下とした。
② ホテル・旅館を除き、原則13m以下とすること。やむを得ず13mを超える場合は、形態意匠等を工夫し、周辺景観との調和に配慮すること。 対象地区：観	<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない	高さ m	
③ 電波塔等の工作物について、機能上、支障がある場合は、13m以下の基準を適用しないが、その場合も、必要最低限の高さに抑えること。 対象地区：農沿　観　海岸　△　農	<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない	高さ m	
④ 良好的な景観が形成されている住宅地・集落に近接する場合は、その街並みの連続性に配慮した高さとすること。 対象地区：低　中　市沿　農沿　工　観　海岸　△　農	<input checked="" type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input type="checkbox"/> 該当しない	高さ 12.5m	・周辺の連続性の高さ(2～3階建て)に配慮し3階建てとした。
⑤ グスク、カー、御嶽等の歴史・文化的資源に近接する場合は、資源の見え方に配慮した配置をすること。 (50m以内) 対象地区：観　海岸　△　農	付近にあ る資 源の 名称	<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない	
⑥ 大規模な建築物の場合は、分棟化等により、周辺景観への影響を軽減すること。 対象地区：低　中　市沿　農沿　工　観　海岸　△　農	□延べ面積 1,500 m <sup>2</sup> または 高さ 20m以上 に該当する。 <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない	<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない	

## (4) 形態意匠

全般について工夫した点や配慮できなかった点

(配慮できなかった点について代替措置を講じた内容を記入して下さい。)

- ・赤瓦や琉球石灰岩及び花ブロックなど沖縄らしい風土に合った素材を使用した。

基準の内容	チェック欄		備考 (配慮事項や配慮しない理由などを記入)
① 赤瓦、琉球石灰岩、花ブロック等の沖縄の歴史・風土に合った素材をできる限り活用すること。対象地区 : <input checked="" type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 市沿 <input type="checkbox"/> 農沿 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農	<input checked="" type="checkbox"/> 活用した <input type="checkbox"/> 活用していない <input type="checkbox"/> 該当しない		・屋根に赤瓦、壆に琉球石灰岩、ベランダに花ブロックを使用した。
② ホテル・旅館、その他観光関連の建築物の場合は、沖縄の歴史・風土に合った素材を多用すること。対象地区 : <input type="checkbox"/> 観	<input type="checkbox"/> 多用した <input type="checkbox"/> 多用していない <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない		
③ 自然景観に馴染むよう、石材や木材等の自然素材をできる限り活用すること。対象地区 : <input type="checkbox"/> 観 <input type="checkbox"/> 海岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農	<input checked="" type="checkbox"/> 活用した <input type="checkbox"/> 活用していない <input type="checkbox"/> 該当しない		・
④ 自然景観に馴染むよう、冷たさを感じさせる素材や反射光のある素材は、壁面の大部分にわたっての使用を避けること。対象地区 : <input type="checkbox"/> 観 <input type="checkbox"/> 海岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農	<input checked="" type="checkbox"/> 反射素材の使用を避けた <input type="checkbox"/> 大部分で使用した <input type="checkbox"/> 一部使用した <input type="checkbox"/> 該当しない		
⑤ 大規模な建築物の場合は、形態意匠を工夫し、周辺環境への影響を軽減すること。対象地区 : <input checked="" type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 市沿 <input type="checkbox"/> 農沿 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 観 <input type="checkbox"/> 海岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農	<input type="checkbox"/> 延べ面積 1,500 m <sup>2</sup> または 高さ 20m以上 に該当する。 <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない	<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input type="checkbox"/> 該当しない	
⑥ 良好的な景観が形成されている集落に近接する場合は、その街並みの連續性に配慮した形態意匠とすること。 対象地区 : <input type="checkbox"/> 観 <input type="checkbox"/> 海岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農	<input checked="" type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input type="checkbox"/> 該当しない		
⑦ グスク、カー、御嶽等の歴史・文化的資源に近接する場合は、これらと調和する形態意匠とし、雰囲気を損なわないよう配慮すること。 対象地区 : <input type="checkbox"/> 観 <input type="checkbox"/> 海岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農	<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない		
⑧ できる限り勾配のある屋根とすること。 対象地区 : <input type="checkbox"/> ハ	<input checked="" type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input type="checkbox"/> 該当しない		・勾配屋根とし赤瓦を葺いた。

## (5) 色彩

全般について工夫した点や配慮できなかった点

(配慮できなかった点について代替措置を講じた内容を記入して下さい。)

- ・道路等の公共空間から容易に見られる場所なので、周辺に溶け込むよう色彩への配慮を行った。

基準の内容		チェック欄	備考 (配慮事項や配慮しない理由などを記入)
①	<p>外壁の基調色は、周辺の景観と調和した色相とし、淡いトーン（高明度、低彩度）でまとめるここと。ただし、自然素材を活用する場合等はこの限りではない。</p> <p>対象地区：<input checked="" type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 市沿 <input type="checkbox"/> 農沿 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海 <input type="checkbox"/> 岸 <input checked="" type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input type="checkbox"/> 自然素材を活用する。 <input type="checkbox"/> 該当しない	<p>・アイボリー系をベース色とした。</p>
②	<p>屋根の色彩は、極端な低明度や高彩度を避けるとともに、外壁の基調色との調和を図ること。</p> <p>対象地区：<input type="checkbox"/> 低 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 市沿 <input type="checkbox"/> 農沿 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海 <input type="checkbox"/> 岸 <input checked="" type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input type="checkbox"/> 該当しない	<p>・屋根に赤瓦を葺いた。</p>
③	<p>電波塔等の面的な広がりの無い工作物の色彩は、低明度にするとともに、周辺の景観との調和を図ること。</p> <p>対象地区：<input type="checkbox"/> 低 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 市沿 <input type="checkbox"/> 農沿 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海 <input type="checkbox"/> 岸 <input checked="" type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農</p>	<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない	
④	<p>グスク、カ一、御嶽等の歴史・文化的資源に近接する場合は、これらと調和する色彩とし、雰囲気を損なわないように配慮すること。</p> <p>対象地区：<input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海岸 <input checked="" type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農</p>	<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない	

## (6) 緑化

全般について工夫した点や配慮できなかった点

(配慮できなかった点について代替措置を講じた内容を記入して下さい。)

- ・道路境界より建物を後退させ効果的に緑化を行う計画とした。

基準の内容		チェック欄	備考 (配慮事項や配慮しない理由などを記入)
①	*原則、緑地率10%以上を確保すること。 対象地区： <input checked="" type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 市沿	<input type="checkbox"/> 確保した <input type="checkbox"/> 確保していない <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない	
②	*原則、緑地率20%以上を確保すること。 対象地区： <input type="checkbox"/> 農沿 <input checked="" type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農	<input checked="" type="checkbox"/> 確保した <input type="checkbox"/> 確保していない <input type="checkbox"/> 該当しない	・出入口を除く道路境界沿いに緑地を行う。
③	緑化にあたっては、道路に面する側を重点化すること。 対象地区： <input checked="" type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 市沿 <input type="checkbox"/> 農沿 <input checked="" type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農	<input checked="" type="checkbox"/> 重点化した <input type="checkbox"/> 重点化していない <input type="checkbox"/> 該当しない	
④	重要な道路に面する場合は、美しく特徴的な沿道景観とするため緑化、花の植栽等に努めること。 対象地区： <input checked="" type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 市沿 <input type="checkbox"/> 農沿 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農	<input checked="" type="checkbox"/> 務めた <input type="checkbox"/> 務めていない <input type="checkbox"/> 該当しない	
⑤	道路利用者による海への見通しに配慮した緑化に努めること。 対象地区： <input type="checkbox"/> 農沿	<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない	
⑥	海・浜辺に面する場合は、潤いある水辺空間とするための緑化に努めること。 対象地区： <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海岸	<input type="checkbox"/> 務めた <input type="checkbox"/> 務めていない <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない	
⑦	グスク、カ一、御嶽等の歴史・文化的資源に接する場合は、これらと調和し、良好な雰囲気とするための緑化に努めること。 対象地区： <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農	<input type="checkbox"/> 務めた <input type="checkbox"/> 務めていない <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない	
⑧	大規模な建築物の場合は、壁面や屋上など、できる限り多くの場所での緑化や、高さに応じた緑化の工夫等により、周辺景観への影響を軽減すること。 対象地区： <input checked="" type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 市沿 <input type="checkbox"/> 農沿 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農	<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない	
参考	<p>&lt;他法令との関連&gt;</p> <p>※風致地区内では 第1種:緑地率50%、第4種：緑地率20%を遵守すること。</p>		

## (7) その他

全般について工夫した点や配慮できなかった点

(配慮できなかった点について代替措置を講じた内容を記入して下さい。)

- ・敷地の外構に自然素材の活用として琉球石灰岩を使用した。
- ・周辺から直接見えにくいように、貯水タンクを建物中央に配置し、遮へいを行った。

基準の内容		チェック欄	備考 (配慮事項や配慮しない理由などを記入)
① 貯水タンク等の建築設備は、道路等の公共空間から直接見えないよう、遮へいや配置の工夫を行うこと。 対象地区： <input checked="" type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 市沿 <input checked="" type="checkbox"/> 農沿 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 観 <input checked="" type="checkbox"/> 海岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農	<input checked="" type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input type="checkbox"/> 該当しない	・周辺から直接見えにくいように、貯水タンクを建物中央に配置し、遮へいを行った。	
② 敷地の外構（垣、柵、塀等）では、自然素材の活用や緑化等により修景を行うこと。 対象地区： <input type="checkbox"/> 低 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 市沿 <input checked="" type="checkbox"/> 農沿 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 観 <input checked="" type="checkbox"/> 海岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農	<input checked="" type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input type="checkbox"/> 該当しない	・塀の高さを60cmの琉球石灰岩とし、上部を通気性のよいフェンスとした。	
③ 駐車場を設置する場合は、道路利用者からの見え方に配慮し、配置の工夫や出入口の集約化、緑化等に努めること。 対象地区： <input type="checkbox"/> 市沿 <input checked="" type="checkbox"/> 農沿	<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない	・花ブロックに芝を植え込み、緑化に努める。	
④ 夜間の屋外照明は、過度な光の散乱や、過剰な演出を避けること。 対象地区： <input type="checkbox"/> 市沿 <input checked="" type="checkbox"/> 農沿 <input type="checkbox"/> 観	<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない		

建築物の建築等および工作物の建設等

別表「色彩・素材計画」

□外壁（基調色70%以上、補助色25%程度、強調色5%程度）

東面	仕上材	種類等			面積	面積合計割合
		種類	吹き付けタイル			
人工	色彩	基調色	色相（5Y）明度（9.2）彩度（1）		121.8m <sup>2</sup>	100%
		補助色	色相（）明度（）彩度（）		0.0m <sup>2</sup>	0%
		強調色	色相（）明度（）彩度（）		0.0m <sup>2</sup>	0%
	自然	種類	なし		0.0m <sup>2</sup>	0%
面積合計				121.8m <sup>2</sup>	100%	

西面	仕上材	種類等			面積	面積合計割合
		種類	吹き付けタイル			
人工	色彩	基調色	色相（5Y）明度（9.2）彩度（1）		121.8m <sup>2</sup>	100%
		補助色	色相（）明度（）彩度（）		0.0m <sup>2</sup>	0%
		強調色	色相（）明度（）彩度（）		0.0m <sup>2</sup>	0%
	自然	種類	なし		0.0m <sup>2</sup>	0%
面積合計				121.8m <sup>2</sup>	100%	

南面	仕上材	種類等			面積	面積合計割合
		種類	吹き付けタイル			
人工	色彩	基調色	色相（5Y）明度（9.2）彩度（1）		114.3m <sup>2</sup>	95.2%
		補助色	色相（）明度（）彩度（）		0.0m <sup>2</sup>	0%
		強調色	色相（5R）明度（2）彩度（1）		5.8m <sup>2</sup>	4.8%
	自然	種類	なし		0.0m <sup>2</sup>	0%
面積合計				120.1m <sup>2</sup>	100%	

北面	仕上材	種類等			面積	面積合計割合
		種類	吹き付けタイル			
人工	色彩	基調色	色相（5Y）明度（9.2）彩度（1）		120.1m <sup>2</sup>	100%
		補助色	色相（）明度（）彩度（）		0.0m <sup>2</sup>	0%
		強調色	色相（）明度（）彩度（）		0.0m <sup>2</sup>	0%
	自然	種類	なし		0.0m <sup>2</sup>	0%
面積合計				120.1m <sup>2</sup>	100%	

屋根 鉄塔類

形 状	陸屋根（屋上非歩行）
仕 上 材	防水仕上げ一部屋上緑化
色 彩	色相（N）明度（9.5）彩度（—）

別表「緑化基準計算シート」

緑地率（必要事項を記入して下さい。）

敷地面積	228.0 m <sup>2</sup>
------	----------------------

	種類（具体的に記入）	公共用地から の距離	水平投影面積	係数	緑地面積
生垣 等 花壇 (庭)	・ハイビスカス	3m以内	12.3 m <sup>2</sup>	×2.0=	24.6 m <sup>2</sup>
	・サンダンカ ・イヌマキ ・ ・				
生垣・花壇等面積小計 (A)					46.4 m <sup>2</sup>
屋上 ・ 壁面 緑化 等	・ブーゲンビリア	3m以内	m <sup>2</sup>	×2.0=	m <sup>2</sup>
	・ ・ ・ ・ ・				
屋上・壁面緑化等面積小計 (B)					12.8 m <sup>2</sup>
景観 素材 沖縄 らしい	・琉球石灰岩	3m以内	m <sup>2</sup>	×1.0=	m <sup>2</sup>
	・ ・ ・ ・ ・				
沖縄らしい景観素材面積小計 (C)					6.2 m <sup>2</sup>

緑地面積合計 (D) = (A) + (B) + (C)	65.4 m <sup>2</sup>
------------------------------	---------------------

緑地率 = (D) / 敷地面積 × 100	28.7%
------------------------	-------

## 開発行為、土地の開墾その他の土地の形質の変更、水面の埋立て又は干拓

### (1) 眺望景観の保全

全般について工夫した点や配慮できなかった点

(配慮できなかった点について代替措置を講じた内容を記入して下さい。)

- ・地形をうまく活かし重要な視点場から直接見えないような配置とした。

基準の内容		チェック欄
① 重要な視点場から直接的に見える場所での行為は避けること。 対象地区： <input checked="" type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 市沿 <input type="checkbox"/> 農沿 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 海		<input checked="" type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input type="checkbox"/> 該当しない

### (2) 方法

全般について工夫した点や配慮できなかった点

(配慮できなかった点について代替措置を講じた内容を記入して下さい。)

- ・行為の範囲を最小限とし、植栽によりできる限り目立たせないように配慮した。

基準の内容		チェック欄	備考 (配慮事項や配慮しない理由などを記入)
① できる限り現況地形を活かし、長大な法面・擁壁が生じないようにすること。 対象地区： <input type="checkbox"/> 低 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 市沿 <input type="checkbox"/> 農沿 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海 <input type="checkbox"/> 岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 海		<input checked="" type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input type="checkbox"/> 該当しない	・現況地形を活かし最小限の擁壁を設置した。
② 木竹の伐採はできる限り避け、行為の範囲は必要最小限とすること。対象地区： <input type="checkbox"/> 低 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 市沿 <input type="checkbox"/> 農沿 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農		<input checked="" type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input type="checkbox"/> 該当しない	・必要最小限の木竹の伐採を行う計画とした。
③ 海岸周辺の自然環境の改変はできる限り避け、行為の範囲は必要最小限とすること。 対象地区： <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海岸		<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない	
④ 護岸整備の際は、自然素材を活用すること。 対象地区： <input type="checkbox"/> 海		<input type="checkbox"/> 活用した <input type="checkbox"/> 活用していない <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない	
⑤ 法面・擁壁が発生する場合は、自然素材の活用や緑化等により修景を行うこと。対象地区： <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 市沿 <input type="checkbox"/> 農沿 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 海		<input checked="" type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input type="checkbox"/> 該当しない	・擁壁の壁面・前面に緑化を行った。

開発行為、土地の開墾その他の土地の形質の変更、水面の埋立て又は干拓

(3) 緑化

全般について工夫した点や配慮できなかった点

(配慮できなかった点について代替措置を講じた内容を記入して下さい。)

- 自然景観との調和を図り、積極的に緑化を行った。

基準の内容		チェック欄	備考 (配慮事項や配慮しない理由などを記入)
①	原則、緑地率10%以上を確保すること。 対象地区： <input checked="" type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 中 <input checked="" type="checkbox"/> 市沿	<input type="checkbox"/> 確保した <input type="checkbox"/> 確保していない <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない	
②	原則、緑地率20%以上を確保すること。 対象地区： <input checked="" type="checkbox"/> 農沿 <input checked="" type="checkbox"/> 工 <input checked="" type="checkbox"/> 観 <input checked="" type="checkbox"/> 海岸 <input checked="" type="checkbox"/> ハ <input checked="" type="checkbox"/> 農	<input checked="" type="checkbox"/> 確保した <input type="checkbox"/> 確保していない <input type="checkbox"/> 該当しない	
③	緑化にあたっては、道路に面する側を重点化すること。 対象地区： <input checked="" type="checkbox"/> 低 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input checked="" type="checkbox"/> 市沿 <input checked="" type="checkbox"/> 農沿 <input checked="" type="checkbox"/> 工 <input checked="" type="checkbox"/> 観 <input checked="" type="checkbox"/> 海岸 <input checked="" type="checkbox"/> ハ <input checked="" type="checkbox"/> 農	<input checked="" type="checkbox"/> 重点化した <input type="checkbox"/> 重点化していない <input type="checkbox"/> 該当しない	・道路側へ圧迫感が無いよう緑地帯を設けた。
④	重要な道路に面する場合は、美しく特徴的な沿道景観とするため緑化、花の植栽等に努めること。 対象地区： <input checked="" type="checkbox"/> 低 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input checked="" type="checkbox"/> 市沿 <input checked="" type="checkbox"/> 農沿 <input checked="" type="checkbox"/> 工 <input checked="" type="checkbox"/> 観 <input checked="" type="checkbox"/> 海岸 <input checked="" type="checkbox"/> ハ <input checked="" type="checkbox"/> 農	<input checked="" type="checkbox"/> 務めた <input type="checkbox"/> 務めていない <input type="checkbox"/> 該当しない	
参考	<他法令との関連> ※風致地区内では 第1種：緑地率50%、第4種：緑地率20%を遵守すること。		

開発行為、土地の開墾その他の土地の形質の変更、水面の埋立て又は干拓

別表「緑化基準計算シート」

緑地率（必要事項を記入して下さい。）

敷地面積	750.0 m <sup>2</sup>
------	----------------------

	種類（具体的に記入）	公共用地からの距離	水平投影面積	係数	緑地面積
生垣・花壇等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ハイビスカス</li> <li>・サンダンカ</li> <li>・イヌマキ</li> <li>・</li> <li>・</li> </ul>	3m以内	30.3 m <sup>2</sup>	×2.0=	60.6 m <sup>2</sup>
		3mを超える	20.5 m <sup>2</sup>	×1.0=	20.5 m <sup>2</sup>
生垣・花壇等面積小計 (A)					81.6 m <sup>2</sup>
壁面緑化等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ブーゲンビリア</li> <li>・</li> <li>・</li> <li>・</li> <li>・</li> </ul>	3m以内	25.1 m <sup>2</sup>	×2.0=	50.2 m <sup>2</sup>
		3mを超える	m <sup>2</sup>	×1.0=	m <sup>2</sup>
壁面緑化等面積小計 (B)					50.2 m <sup>2</sup>
景観素材 沖縄らしい	<ul style="list-style-type: none"> <li>・琉球石灰岩</li> <li>・</li> <li>・</li> <li>・</li> <li>・</li> </ul>	3m以内	32.0 m <sup>2</sup>	×1.0=	32.0 m <sup>2</sup>
		3mを超える	m <sup>2</sup>	×0.5=	m <sup>2</sup>
沖縄らしい景観素材面積小計 (C)					32.0 m <sup>2</sup>

緑地面積合計 (D) = (A) + (B) + (C)	163.80 m <sup>2</sup>
------------------------------	-----------------------

緑地率 = (D) / 敷地面積 × 100	21.84%
------------------------	--------

## (1) 眺望景観の保全

全般について工夫した点や配慮できなかった点

(配慮できなかった点について代替措置を講じた内容を記入して下さい。)

- ・周辺から直接見える範囲が狭くなるよう行為地を分割し、地形の改変が小さくなるよう配慮した。

基準の内容								チェック欄
① 重要な視点場から直接的に見える場所での行為は避けること。 対象地区： <input checked="" type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 市沿 <input type="checkbox"/> 農沿 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農	<input checked="" type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input type="checkbox"/> 該当しない							

## (2) 方法

全般について工夫した点や配慮できなかった点

(配慮できなかった点について代替措置を講じた内容を記入して下さい。)

- ・周辺から直接見える範囲が狭くなるよう行為地を分割し、地形の改変が小さくなるよう配慮した。

基準の内容								チェック欄	備考 (配慮事項や配慮しない理由などを記入)
① 木竹の伐採はできる限り避け、行為の範囲は必要最小限とすること。 対象地区： <input checked="" type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 市沿 <input type="checkbox"/> 農沿 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海 <input type="checkbox"/> 岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農	<input checked="" type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input type="checkbox"/> 該当しない								
② 海岸周辺の自然環境の改変はできる限り避け、行為の範囲は必要最小限とすること。 対象地区： <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海岸	<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない								
③ 土石の採取、鉱物の掘採は整然と行うこと。 対象地区： <input checked="" type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 市沿 <input type="checkbox"/> 農沿 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海 <input type="checkbox"/> 岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農	<input checked="" type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input type="checkbox"/> 該当しない								
④ 道路等の公共空間から直接見えないよう、塀や植栽等により遮へいを行うこと。 対象地区： <input checked="" type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 市沿 <input type="checkbox"/> 農沿 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海 <input type="checkbox"/> 岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 海	<input checked="" type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input type="checkbox"/> 該当しない	・道路等から直接見えないよう、塀により遮へいを行った。							

土石の採取、鉱物の掘採

(3) 緑化

全般について工夫した点や配慮できなかった点

(配慮できなかった点について代替措置を講じた内容を記入して下さい。)

- ・景観や生態系に配慮し、従前の植生を行う計画とした。

基準の内容		チェック欄
① 土石採取等により露出する地肌は、行為が終了したところから、周辺の植生に配慮して緑化を行うこと。 対象地区： <input checked="" type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 市沿 <input type="checkbox"/> 農沿 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農		<input checked="" type="checkbox"/> 確保した <input type="checkbox"/> 確保していない <input type="checkbox"/> 該当しない

別表「緑化基準計算シート」

□緑地率（必要事項を記入して下さい。）

敷地面積	<b>600.0 m<sup>2</sup></b>
------	----------------------------

	種類（具体的に記入）	公共用地から の距離	水平投影面積	係数	緑地面積
生垣 ・ 花壇等	・イヌマキ	3m以内	45.0 m <sup>2</sup>	$\times 2.0 =$	90.0 m <sup>2</sup>
	・	3mを超える	20.0 m <sup>2</sup>	$\times 1.0 =$	20.0 m <sup>2</sup>
生垣・花壇等面積小計 (A)					<b>110.0 m<sup>2</sup></b>
壁面 緑化等	・	3m以内	m <sup>2</sup>	$\times 2.0 =$	m <sup>2</sup>
	・	3mを超える	m <sup>2</sup>	$\times 1.0 =$	m <sup>2</sup>
壁面緑化等面積小計 (B)					m <sup>2</sup>
植生 に 配慮	・クロキ	3m以内	25.0 m <sup>2</sup>	$\times 1.0 =$	25.0 m <sup>2</sup>
	・	3mを超える	36.0 m <sup>2</sup>	$\times 0.5 =$	18.0 m <sup>2</sup>
植生に配慮した緑化面積小計 (C)					<b>38.0 m<sup>2</sup></b>

緑地面積合計 (D) = (A) + (B) + (C)	<b>148.0 m<sup>2</sup></b>
------------------------------	----------------------------

緑地率 = (D) / 敷地面積 × 100	<b>24.67%</b>
------------------------	---------------

## (1) 眺望景観の保全

全般について工夫した点や配慮できなかった点

(配慮できなかった点について代替措置を講じた内容を記入して下さい。)

- 重要な視点場から直接的に見えない場所を伐採する計画とした。

基準の内容		チェック欄
① 重要な視点場から直接的に見える場所での行為は避けること。 対象地区 : <input checked="" type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 市沿 <input type="checkbox"/> 農沿 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農	<input checked="" type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input type="checkbox"/> 該当しない	

## (2) 方法

全般について工夫した点や配慮できなかった点

(配慮できなかった点について代替措置を講じた内容を記入して下さい。)

- 巨木や古木は、可能な限り保存し修景に活かすように配慮した。

基準の内容		チェック欄	備考 (配慮事項や配慮しない理由などを記入)
① 木竹の伐採は必要最小限とすること。 対象地区 : <input type="checkbox"/> 低 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 市沿 <input type="checkbox"/> 農沿 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海 <input type="checkbox"/> 岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農	<input checked="" type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input type="checkbox"/> 該当しない		
② 道路等の公共空間に近接する木竹はできる限り伐採しないこと。 対象地区 : <input type="checkbox"/> 低 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 市沿 <input type="checkbox"/> 農沿 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海 <input type="checkbox"/> 岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農	<input checked="" type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input type="checkbox"/> 該当しない		
③ 地域の景観を特色づけている木竹はできる限り伐採しないこと。 対象地区 : <input type="checkbox"/> 低 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 市沿 <input type="checkbox"/> 農沿 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海 <input type="checkbox"/> 岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農	<input checked="" type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input type="checkbox"/> 該当しない	・巨木や古木は、可能な限り保存した。	
⑤ グスク、カ一、御嶽等の歴史・文化的資源に近接する木竹は伐採しないこと。 対象地区 : <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農	<input checked="" type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input type="checkbox"/> 該当しない		

## (3) 緑化

全般について工夫した点や配慮できなかつた点

(配慮できなかつた点について代替措置を講じた内容を記入して下さい。)

- ・古くからの地域の植生とし調和を図った。

基準の内容		チェック欄
① 伐採後は、周辺の植生に配慮した緑の回復に努めること。 対象地区： <input checked="" type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 市沿 <input type="checkbox"/> 農沿 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農		<input checked="" type="checkbox"/> 務める <input type="checkbox"/> 務めない <input type="checkbox"/> 該当しない

緑の回復措置（具体的な内容を記入して下さい。）

- ・生態系に配慮し、周辺でみられる植生や、従前の植生を行う計画とした。

## 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積

### (1) 眺望景観の保全

全般について工夫した点や配慮できなかった点

(配慮できなかった点について代替措置を講じた内容を記入して下さい。)

- ・重要な視点場から直接的に見えない場所へ堆積する計画とした。

基準の内容		チェック欄
① 重要な視点場から直接的に見える場所での行為は避けること。 対象地区： <input checked="" type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 市沿 <input type="checkbox"/> 農沿 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農	<input checked="" type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input type="checkbox"/> 該当しない	

### (2) 方法

全般について工夫した点や配慮できなかった点

(配慮できなかった点について代替措置を講じた内容を記入して下さい。)

- ・道路側への植栽を重点化し、遮へいへの配慮を行う計画とした。

基準の内容		チェック欄	備考 (配慮事項や配慮しない理由などを記入)
① 道路等の公共空間から直接見えないよう、塀や植栽等により遮へいを行うこと。 対象地区： <input type="checkbox"/> 低 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 市沿 <input type="checkbox"/> 農沿 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海 <input type="checkbox"/> 岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農	<input checked="" type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input type="checkbox"/> 該当しない		
② 堆積物は、整然と積み上げ、できる限り低く抑えること。 対象地区： <input type="checkbox"/> 低 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 市沿 <input type="checkbox"/> 農沿 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 觀 <input type="checkbox"/> 海 <input type="checkbox"/> 岸 <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> 農	<input checked="" type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮していない <input type="checkbox"/> 該当しない	・整然と積み上げ低く抑えることとした。	