

住宅用地

※入札方式のため、記載価格は『最低入札価格』です。

最低入札価格

A



43,918,000 円～
(坪単価：200,000 円～)

725.92 m² (約 219.59 坪)

B



最低入札価格

42,340,000 円～
(坪単価：200,000 円～)

699.86 m² (約 211.70 坪)

C



最低入札価格

38,484,000 円～
(坪単価：200,000 円～)

636.12 m² (約 192.42 坪)



アクセス

那覇空港より (豊見城東道路使用)

車で約 **45 分** (約 20km)

南城佐敷・玉城 IC より

車で約 **5 分** (約 1.7km)

※商業 C から各地点までの距離
※交通状況により変動あり

南城市つきしろ IC 南土地区画整理事業 保留地買受者募集 開始



お申込とご購入までの流れ

ご購入には、下記のスケジュールで書面をご提出いただいた後、提案審査が必要です。

参加表明書の提出	買受意向表明の提出	審査結果発表
2025 年 12 月 22 日 (月)	2026 年 2 月 2 日 (月)	2026 年 3 月 12 日 (木)
2026 年 1 月 12 日 (月)	2026 年 2 月 27 日 (金)	

物件詳細や
お申込方法、
現地確認方法は
「南城市 HP」を
ご確認ください



商業用地

※入札方式のため、記載価格は『最低入札価格』です。
※商業用地は、商業用途に係る事業提案の審査を行います。

最低入札価格

A



91,422,700 円～
(坪単価：230,000 円～)

1,314.03 m² (約 397.49 坪)

B



最低入札価格

206,850,500 円～
(坪単価：230,000 円～)

2,973.07 m² (約 899.35 坪)

C



最低入札価格

56,463,800 円～
(坪単価：170,000 円～)

1,098.01 m² (約 332.14 坪)

株式会社 オオバ

東京都千代田区神田錦町 3-7-1 興和一橋ビル 12 階
03-5931-5937 (代) / 080-5880-4760 (担当者直通)
【免許番号】国土交通大臣 (16) 第 342 号

(公社) 全国宅建物取引業保証協会 加盟
【取引態様】仲介 (成約に至った際は、宅建物取引業法で定める仲介手数料 (別途消費税) を買主から申し受けます。)

【売主】南城市つきしろ IC 南土地区画整理組合
情報公開日：2025 年 12 月 24 日 / 広告有効期限：2026 年 1 月 12 日

担当者：事業ソリューション部 鎌田 (かまた)
✉ tetsu_kamata@k-ohba.co.jp
9:00 ~ 17:00 ※12:00 ~ 13:00 は除く (土・日・祝及び 12/26 ~ 1/4 は休業)

	所在地	交通	用途地域	接道方位	道路幅員
住宅	A 南城市つきしろ IC 南土地区画整理事業地内 6 街区 2 画地	バス停「親慶原」まで徒歩 7 分 (約 520m)	第 2 種住居地域	東	9.0m
	B 南城市つきしろ IC 南土地区画整理事業地内 4 街区 1 画地	バス停「親慶原」まで徒歩 6 分 (約 450m)	第 2 種住居地域	東・北	9.0m・4.0m
	C 南城市つきしろ IC 南土地区画整理事業地内 5 街区 5 画地	バス停「親慶原」まで徒歩 5 分 (約 350m)	第 2 種住居地域	東・南	6.0m・4.0m
商業	A 南城市つきしろ IC 南土地区画整理事業地内 8 街区 7 画地	バス停「つきしろの街入口」まで徒歩 8 分 (約 600m)	第 2 種住居地域	東・西	9.0m・15.0m
	B 南城市つきしろ IC 南土地区画整理事業地内 3 街区 2 画地	バス停「つきしろの街入口」まで徒歩 7 分 (約 500m)	準住居地域	北	6.0m・9.0m
	C 南城市つきしろ IC 南土地区画整理事業地内 2-1 街区 3 画地	バス停「つきしろの街入口」まで徒歩 6 分 (約 450m)	準工業地域	北	11.0m

■地目：宅地 (予定) ※保留地のため現況地目 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■設備：公共上水道・公共下水道・LP ガス個別方式 ■土地権利：所有権
■地区計画：垣花地区地区計画
※本物件は土地区画整理事業施行中の保留地です。換地処分後に正式な地番が付与されます。
■開発許可番号：土地区画整理事業での施行のため不要 (事業認可番号：南城市指令第 148 号) ■施行地区面積：185,836 m² ■総区画数：6 区画 ■販売区画数：6 区画

※内容の変更が生じる場合があります。