

住宅用地

※入札方式のため、記載価格は
『最低入札価格』です。

A



最低入札価格

43,918,000 円～
(坪単価：200,000 円～)
725.92 m² (約 219.59 坪)

B



最低入札価格

42,340,000 円～
(坪単価：200,000 円～)
699.86 m² (約 211.70 坪)

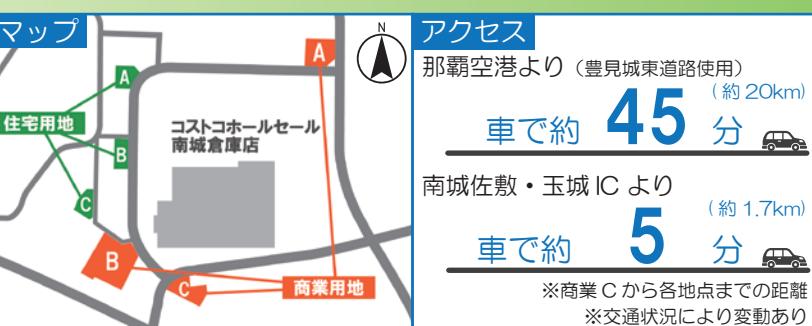
C



最低入札価格

38,484,000 円～
(坪単価：200,000 円～)
636.12 m² (約 192.42 坪)

マップ



アクセス

那覇空港より (豊見城東道路使用)
車で約 45 分

南城佐敷・玉城 IC より
車で約 5 分

※商業 C から各地点までの距離
※交通状況により変動あり

南城市つきしろ IC 南土地区画整理事業

保留地買受者募集 開始



お申込とご購入までの流れ

ご購入には、下記のスケジュールで書面をご提出いただいた後、提案審査が必要です。

2025年12月22日(月)
参加表明書の提出
2026年1月12日(月)
2026年2月2日(月)
買受意向表明の提出
2026年2月27日(金)
2026年3月12日(木)
審査結果発表

物件詳細や
お申込方法、
現地確認方法は
「南城市HP」を
ご確認ください



商業用地

A



最低入札価格

91,422,700 円～
(坪単価：230,000 円～)
1,314.03 m² (約 397.49 坪)

B



最低入札価格

206,850,500 円～
(坪単価：230,000 円～)
2,973.07 m² (約 899.35 坪)

C



最低入札価格

56,463,800 円～
(坪単価：170,000 円～)
1,098.01 m² (約 332.14 坪)

株式会社 オオバ

東京都千代田区神田錦町 3-7-1 興和一橋ビル 12 階
03-5931-5937 (代) / 080-5880-4760 (担当者直通)

【免許番号】国土交通大臣 (16) 第 342 号
(公社) 全国宅地建物取引業者協会 加盟

【取引態様】仲介 (成約に至った際は、宅地建物取引業法で定める
仲介手数料 (別途消費税) を買主から申し受けます。)

【売主】南城市つきしろ IC 南土地区画整理事業組合

情報公開日：2025年12月24日 / 広告有効期限：2026年1月12日

担当者：事業ソリューション部 鎌田 (かまた)

✉ tetsu_kamata@k-ohba.co.jp

9:00 ~ 17:00 ※12:00 ~ 13:00 は休く (土・日・祝及び 12/26 ~ 1/4 は休業)

所在地	交通	用途地域	接道方位	道路幅員
A 南城市つきしろ IC 南土地区画整理事業地内6街区2画地	バス停「親慶原」まで徒歩7分(約520m)	第2種住居地域	東	9.0m
B 南城市つきしろ IC 南土地区画整理事業地内4街区1画地	バス停「親慶原」まで徒歩6分(約450m)	第2種住居地域	東・北	9.0m・4.0m
C 南城市つきしろ IC 南土地区画整理事業地内5街区5画地	バス停「親慶原」まで徒歩5分(約350m)	第2種住居地域	東・南	6.0m・4.0m
A 南城市つきしろ IC 南土地区画整理事業地内8街区7画地	バス停「つきしろの街入口」まで徒歩8分(約600m)	第2種住居地域	東・西	9.0m・15.0m
B 南城市つきしろ IC 南土地区画整理事業地内3街区2画地	バス停「つきしろの街入口」まで徒歩7分(約500m)	準住居地域	北	6.0m・9.0m
C 南城市つきしろ IC 南土地区画整理事業地内2-1街区3画地	バス停「つきしろの街入口」まで徒歩6分(約450m)	準工業地域	北	11.0m

■地目：宅地（予定）※保留地のため現況地目 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■設備：公共上水道・公共下水道・LP ガス個別方式 ■土地権利：所有権
■地区計画：道花地区地区計画
※本物件は土地区画整理事業施行中の保留地です。換地処分後に正式な地番が付与されます。
■開発許可番号：土地区画整理事業での施行のため不要（事業認可番号：南城市指令第 148 号）
■施行地区面積：185,836 m² ■総区画数：6 区画 ■販売区画数：6 区画

※内容の変更が生じる場合があります。