

南城都市計画用途地域の新旧対照表

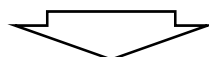
南城都市計画用途地域の変更(南城市決定)

■面積増減表

種 類	面 積				面積の 増 減 ha
	変更前	%	変更後	%	
第一種低層住居専用地域	25.8ha	22.3%	25.8ha	19.2%	—
第一種中高層住居専用地域	36.7ha	31.7%	36.7ha	27.3%	—
第二種中高層住居専用地域	2.8ha	2.4%	2.8ha	2.1%	—
第一種住居地域	24.2ha	20.9%	24.2ha	18.0%	—
第二種住居地域	26.3ha	22.7%	29.5ha	21.9%	3.2ha
準住居地域	0.0ha	0.0%	1.3ha	1.0%	1.3ha
近隣商業地域	0.0ha	0.0%	6.5ha	4.8%	6.5ha
準工業地域	0.0ha	0.0%	7.6ha	5.7%	7.6ha
合 計	115.8ha	100.0%	134.4ha	100.0%	18.6ha

■変更前

種類	面積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の後 退距離の 限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物 の高さ の限度	備考
第一種低層住居専用地域	25.8ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10.0m	22.3%
第一種中高層住居専用地域	33.9ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	29.3%
	2.8ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	2.4%
第二種中高層住居専用地域	2.8ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	2.4%
第一種住居地域	24.2ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	20.9%
第二種住居地域	26.3ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	22.7%
合 計	115.8ha	—	—	—	—	—	100.0%



■変更後

種類	面積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の後 退距離の 限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物 の高さ の限度	備考
第一種低層住居専用地域	25.8ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10.0m	19.2%
第一種中高層住居専用地域	33.9ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	25.2%
	2.8ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	2.1%
第二種中高層住居専用地域	2.8ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	2.1%
第一種住居地域	24.2ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	18.0%
第二種住居地域	29.5ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	21.9%
準住居地域	1.3ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	1.0%
近隣商業地域	6.5ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	4.8%
準工業地域	7.6ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	5.7%
合 計	134.4ha	—	—	—	—	—	100.0%