

景観計画区域内行為事前協議申請書

〇〇年〇月〇日

(あて先) 南城市長

申請者 住所 南城市玉城字富里〇〇番地

氏名 南城 太郎

連絡先 098-948-0000

〔 法人にあつては、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名 〕

南城市景観まちづくり条例第11条第3項の規定により、次のとおり申請します。

行為の場所	申請地	南城市玉城字富里〇〇番地			
	地区区分	一般	<input type="checkbox"/>	住居系地域 (<input type="checkbox"/> 低層住宅地区 <input type="checkbox"/> 中低層住宅地区)	
			<input type="checkbox"/>	沿道・業務系地域 (<input type="checkbox"/> 市街地沿道地区 <input type="checkbox"/> 農村沿道地区 <input type="checkbox"/> 工業地区)	
			<input type="checkbox"/>	観光・リゾート系地域	
			<input checked="" type="checkbox"/>	自然・農業系地域 (<input type="checkbox"/> 海岸周辺地区 <input type="checkbox"/> ハンタ緑地地区 <input checked="" type="checkbox"/> 農地・集落地区 <input type="checkbox"/> 海洋地区)	
重点	<input type="checkbox"/>	地区名 ()			
他法令による地区指定等の状況	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 用途地域 () 地域 <input checked="" type="checkbox"/> 特定用途制限地域 (居住環境保全) 地区		
		<input type="checkbox"/> 区域外	<input type="checkbox"/> 奥武島 <input type="checkbox"/> 久高島 <input type="checkbox"/> その他 ()		
行為の期間	着手予定日	平成〇〇年〇月〇日	完了予定日	平成〇〇年〇月〇日	〇〇〇日間
	風致地区	<input type="checkbox"/> 第1種 <input type="checkbox"/> 第4種 <input checked="" type="checkbox"/> 地区外	建ぺい率 (60 %) 容積率 (200 %)		
行為の種類	その他	具体的に記入 ()			
行為の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の修繕 <input type="checkbox"/> 外観の模様替 <input type="checkbox"/> 外観の色彩の変更 <input type="checkbox"/> その他 ()			
		<input type="checkbox"/> 工作物	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の修繕 <input type="checkbox"/> 外観の模様替 <input type="checkbox"/> 外観の色彩の変更 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	<input type="checkbox"/>	都市計画法第4条第12項に規定する開発行為 (法第16条第1項第3号関係)	<input type="checkbox"/>	屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積	
	<input type="checkbox"/>	土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更	<input type="checkbox"/>	水面の埋立て又は干拓	
	<input type="checkbox"/>	木竹の植栽又は伐採	<input type="checkbox"/>	その他	
届出内容の照会先	郵便番号	〒900-0000			
	住所	南城市大里字仲間〇〇番地			
	事業所名	沖縄花子住宅株式会社			
	電話	098-946-0000 (担当者氏名 沖縄 花子)			
南城市記入欄	※摘要欄				

届出対象行為の内容				
建築物	用途	<input type="checkbox"/> 戸建て <input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 店舗等 <input type="checkbox"/> 事務所等 <input type="checkbox"/> ホテル、旅館 <input type="checkbox"/> 遊戯・風俗施設 <input type="checkbox"/> 工場等 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	敷地面積	228.0㎡	建築面積	○○○㎡
	延べ面積	○○○○㎡ うち増築面積 ㎡	南城市景観条例施行規則第6条第1項第2号に基づく高さ	12.5m
	建築基準法に基づく高さ	9.5m	屋上に設置する建築設備の高さ	2.3m
	構造	RC造	階数	地上 3階 地下 階
	模様替等の面積	0㎡	屋外駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (80.0㎡) <input type="checkbox"/> 無
	外壁	仕上材	吹き付けタイル	
		色彩	基調色	色相 (5Y) / 明度 (9.2) / 彩度 (1)
			補助色	色相 () / 明度 () / 彩度 ()
	強調色	色相 () / 明度 () / 彩度 ()		
屋根	形状	陸屋根		
	仕上材	防水仕上げ (屋上緑化部分以外)		
	色彩	色相 (N) / 明度 (9.5) / 彩度 (-)		
建築設備	<input checked="" type="checkbox"/> 高架水槽 遮へい方法 (配置の配慮及び花ブロック囲い) <input type="checkbox"/> その他 ()			
外構	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (生垣、一部ブロックを基礎にしたフェンス) <input type="checkbox"/> 無			
工作物	用途			
	敷地面積	㎡	構造	造
	高さ	m	築造面積	㎡
	立体駐車場	<input type="checkbox"/> 有 (㎡) <input type="checkbox"/> 無	太陽光パネルのパネル総表面積	㎡
	設備	<input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 無		
	外観	仕上材		
		基調色	色相 () / 明度 () / 彩度 ()	
	外構	<input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 無		

届出対象行為の種類・設計又は施工方法

		届出対象行為の内容			
		都市計画法第4条第12項に規定する開発行為	行為の目的	<input type="checkbox"/> 住宅(区画)(最小区画面積 m ²) <input type="checkbox"/> その他()	
開発区域面積	m ²				
法面	高さ(m) 長さ(m)				
擁壁	高さ(m) 長さ(m)		勾配(度) 緑化 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の掲出の変更	目的				
	敷地面積	m ²	行為に係る土地の面積	m ²	
	外構	<input type="checkbox"/> 有() <input type="checkbox"/> 無			
木竹の植栽又は伐採	目的				
	行為の種類	<input type="checkbox"/> 植栽 <input type="checkbox"/> 伐採			
	敷地面積	m ²	行為に係る土地の面積	m ²	
	主な樹種				
	緑の回復措置	<input type="checkbox"/> 有(具体的に) <input type="checkbox"/> 無			
屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積	物件の種類				
	敷地面積	m ²	行為に係る土地の面積	m ²	
	堆積の高さ	m	堆積期間	日間	
	堆積物の遮へい	<input type="checkbox"/> 有(具体的に) <input type="checkbox"/> 無			
	外構	<input type="checkbox"/> 有() <input type="checkbox"/> 無			
	水面の埋立て又は干拓	目的			
行為の種類		<input type="checkbox"/> 埋立 <input type="checkbox"/> 干拓	行為の面積	m ²	
法面		高さ(m) 長さ(m)	勾配(度) 緑化 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
擁壁		高さ(m) 長さ(m)	勾配(度) 構造()		

備考

- 1 各欄に□がある場合は、該当する項目全てにチェックをつけてください。
- 2 行為の場所の景観地域区分欄については、景観計画に掲載されている方針図を見て、当該行為を行う場所にかかると思われる項目全てにチェックをつけてください。
- 3 他法令による地区指定等の状況のその他欄には、用途地域以外で他の法令に基づき指定された地域・地区がある場合は、その名称を記入してください。
- 4 届出内容の照会先欄には、届出者以外の者で照会に応答し得る者がいる場合にのみ、記入してください。（例：届出者の代理人、行為の直接の担当者等）
- 5 南城市記入欄には、記入しないでください。
- 6 模様替等の面積欄には、外観の模様替又は色彩の変更に係る面積を記入してください。
- 7 建築物等の構造欄には、鉄骨、鉄筋コンクリート造等の別を記入してください。（例：RC造等）
- 8 建築物の外壁及び屋根、工作物の外観の色彩について、既に色彩が決まっていればマンセル値（マンセル・カラー・システム）を記入してください。色相は数値とアルファベットの組み合わせ、明度と彩度は数値を記入してください。（例：色相(10 GY)／明度(8)／彩度(2)）決まっていない場合は、各壁面の色彩イメージをできる限り具体的に記入してください。（例：外壁全体の基調色はオフホワイト、強調色として軒裏にこげ茶を使用する）
- 9 建築物の屋根の仕上材欄には、材質を具体的に記入してください。（例：赤瓦等）
- 10 この届出書には、行為の種類に応じて、南城市景観まちづくり条例施行規則別表第1に掲げる図書(行為の変更の届出にあっては、当該変更に係るもの)を添付してください。