

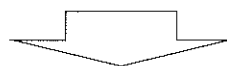
# 南城都市計画用途地域の新旧対照表

## ■面積増減表

種 類	面 積				面積の 増 減 ha
	変更前	%	変更後	%	
第一種低層 住居専用地域	26.0ha	28.4%	25.8ha	22.3%	-0.2ha
第一種中高層 住居専用地域	23.6ha	25.8%	36.7ha	31.7%	13.1ha
第二種中高層 住居専用地域	2.8ha	3.1%	2.8ha	2.4%	—
第一種住居地域	24.5ha	26.8%	24.2ha	20.9%	-0.3ha
第二種住居地域	14.6ha	15.9%	26.3ha	22.7%	11.7ha
合 計	91.5ha	100%	115.8ha	100%	24.3ha

## ■変更前

種 類	面 積	建築物の 容 積 率	建築物の 建 ぺ い 率	外壁の 後退距離 の 限 度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物 の高さ の 限 度	備考
第一種低層 住居専用地域	約 26.0ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10.0m	28.4%
第一種中高層 住居専用地域	約 20.8ha 2.8ha	20/10以下 15/10以下	6/10以下 6/10以下	—	—	—	22.7% 3.1%
小 計	約 23.6ha						25.8%
第二種中高層 住居専用地域	約 2.8ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.1%
第一種住居地域	約 24.5ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	26.8%
第二種住居地域	約 14.6ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	15.9%
合 計	約 91.5ha	—	—	—	—	—	100.0%



## ■変更後

種 類	面 積	建築物の 容 積 率	建築物の 建 ぺ い 率	外壁の 後退距離 の 限 度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物 の高さ の 限 度	備考
第一種低層 住居専用地域	約 25.8ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10.0m	22.3%
第一種中高層 住居専用地域	約 33.9ha 2.8ha	20/10以下 15/10以下	6/10以下 6/10以下	—	—	—	29.3% 2.4%
小 計	約 36.7ha	—	—	—	—	—	31.7%
第二種中高層 住居専用地域	約 2.8ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.4%
第一種住居地域	約 24.2ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	20.9%
第二種住居地域	約 26.3ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	22.7%
合 計	約 115.8ha	—	—	—	—	—	100.0%

注：端数整理のため、内訳の和は必ずしも合計と一致しない。