

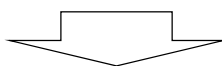
南城都市計画用途地域の新旧対照表

■面積増減表

種 類	面 積				面積の 増 減 ha
	変更前	%	変更後	%	
第一種低層 住居専用地域	<u>26.0ha</u>	<u>28.4%</u>	<u>25.8ha</u>	<u>22.3%</u>	-0.2ha
第一種中高層 住居専用地域	<u>23.6ha</u>	<u>25.8%</u>	<u>36.7ha</u>	<u>31.7%</u>	13.1ha
第二種中高層 住居専用地域	2.8ha	<u>3.1%</u>	2.8ha	<u>2.4%</u>	—
第一種住居地域	<u>24.5ha</u>	<u>26.8%</u>	<u>24.2ha</u>	<u>20.9%</u>	-0.3ha
第二種住居地域	<u>14.6ha</u>	<u>15.9%</u>	<u>26.3ha</u>	<u>22.7%</u>	11.7ha
合 計	<u>91.5ha</u>	100%	<u>115.8ha</u>	100%	24.3ha

■変更前

種 類	面 積	建築物の 容 積 率	建築物の 建 ぺ い 率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物 の高さ の限度	備考
第一種低層 住居専用地域	約 <u>26.0ha</u>	10/10以下	5/10以下	—	—	10.0m	<u>28.4%</u>
第一種中高層 住居専用地域	約 <u>20.8ha</u> 2.8ha	20/10以下 15/10以下	6/10以下 6/10以下	—	—	—	<u>22.7%</u> <u>3.1%</u>
小 計	約 <u>23.6ha</u>						<u>25.8%</u>
第二種中高層 住居専用地域	約 2.8ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	<u>3.1%</u>
第一種住居地域	約 24.5ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	<u>26.8%</u>
第二種住居地域	約 <u>14.6ha</u>	20/10以下	6/10以下	—	—	—	<u>15.9%</u>
合 計	約 <u>91.5ha</u>	—	—	—	—	—	100.0%



■変更後

種 類	面 積	建築物の 容 積 率	建築物の 建 ぺ い 率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物 の高さ の限度	備考
第一種低層 住居専用地域	約 <u>25.8ha</u>	10/10以下	5/10以下	—	—	10.0m	<u>22.3%</u>
第一種中高層 住居専用地域	約 <u>33.9ha</u> 2.8ha	20/10以下 15/10以下	6/10以下 6/10以下	—	—	—	<u>29.3%</u> <u>2.4%</u>
小 計	約 <u>36.7ha</u>	—	—	—	—	—	<u>31.7%</u>
第二種中高層 住居専用地域	約 2.8ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	<u>2.4%</u>
第一種住居地域	約 24.2ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	<u>20.9%</u>
第二種住居地域	約 <u>26.3ha</u>	20/10以下	6/10以下	—	—	—	<u>22.7%</u>
合 計	約 <u>115.8ha</u>	—	—	—	—	—	100.0%

