

# 大型商業施設の開業に向けた交通対策について

令和6年1月

南 城 市

# 1 コストコホールセール沖縄南城倉庫店の概要

●南城市垣花地区において、令和6年夏に大型商業施設「コストコホールセール沖縄南城倉庫店」の開業が予定されています。

表 1.コストコホールセール沖縄南城倉庫店の概要

概要	内容
名称	コストコホールセール沖縄南城倉庫店
場所	沖縄県南城市玉城字垣花
敷地面積	約 60,000 m <sup>2</sup>
店舗面積	10,503 m <sup>2</sup>
営業時間	午前 7 時～午後 9 時（予定）
駐車場	720 台（別途従業員用 116 台）
出入口数	入口 4 箇所・出口 3 箇所 （利用可能時間：午前 6 時 30 分～午後 9 時 30 分）
開業予定	令和 6 年夏頃

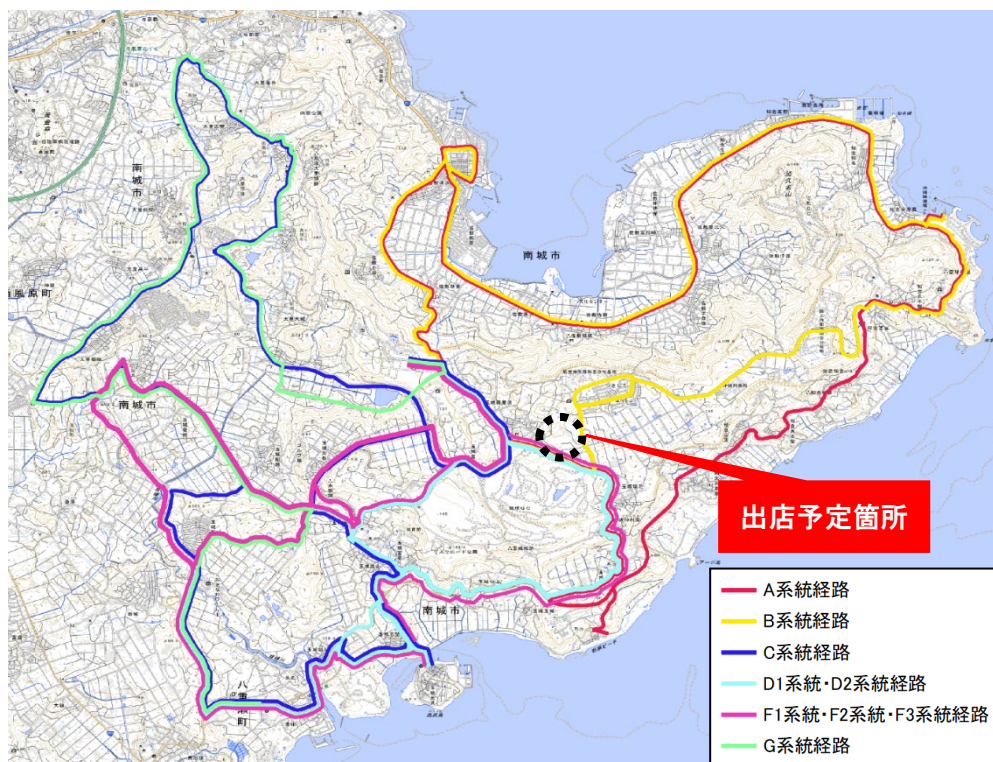


図 1. コストコホールセール沖縄南城倉庫店の出店予定箇所

## 2 開業により想定される渋滞

### 2.1 他地区での渋滞状況

- 他地域での渋滞状況として、栃木県壬生町では、コストコ開業時には慢性的な渋滞が発生し、運行する路線バスに最大で4時間の遅れが発生した事例もあります。

### 2.2 コストコホールセール南城倉庫店周辺で想定される渋滞

- コストコ側の試算では慢性的な渋滞は発生しない旨の説明があります。  
ただし、店舗開業時やイベント開催時は渋滞が発生する可能性があるとのこと。
- コストコホールセール沖縄南城倉庫店の開業に伴い、アクセス道路となる県道86号（南風原知念線）と県道137号（佐敷玉城線）の交通量が増加し、分岐・合流が増える親慶原交差点や垣花交差点で渋滞が増加されると予想されます。
- 垣花交差点等の渋滞が発生することで、NバスのA系統、B系統、D系統の路線に遅れが生じることが想定されます。  
※Nバスの路線図については、P1参照。

## 3 想定される対策案

- コストコ開業に伴う渋滞に対する想定される対策案として、主に「区画整理地内への臨時駐車場」、「市の公共駐車場を活用した送迎」、「アクセス道路の信号サイクル調整」、「誘導員・誘導看板等の設置」などが考えられます。

表 2. コストコホールセール沖縄南城倉庫店の交通対策案概要

	対策案	備考
①	コストコの実績を踏まえた交通対策	・交通誘導員の配置 ・会員登録を開業1カ月前倒しで実施。 ・開業時に50音順で時間帯を設定した来店呼びかけ等
②	区画整理地内で臨時駐車場の検討	区画整理組合と調整中
③	市の公共駐車場を活用した送迎の提案	コストコへ提案予定
④	アクセス道路の信号サイクルの調整等	与那原警察署と調整中
⑤	交通対策に関わる関係機関との調整	庁内関係課や地元警察署、消防署等との各々の役割について意見交換の上、コストコと協議予定

- なお、上記の交通対策案を検討・実施しつつ、Nバスの運行についても関係者や関係機関と引き続き調整を行い、できる限り利用者の利便性を損なわぬよう努めます。

表 3. Nバスにおける交通対策案概要

	対策案	備考
①	利用者への早期情報発信（交通渋滞の可能性について発信）	コストコの開業日が決定次第、HP や広報、SNS 等を活用し、情報発信予定
②	臨時的な減便や臨時ルート等の検討	効果検証も含め、実施可能か引き続き検討を行う
③	その他	①②以外で、効果的な対策案がないか検討を行い、必要に応じて実施する