

# 計 画 書

## 南城都市計画用途地域の変更(南城市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域	約 26ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10.0m	16.6%
第二種低層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—
第一種中高層住居専用地域	約 34ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	21.8%
	約 2.8ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	1.8%
小 計	約 37ha	—	—	—	—	—	23.6%
第二種中高層住居専用地域	約 24ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	15.3%
第一種住居地域	約 24ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	15.6%
第二種住居地域	約 30ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	19.0%
準住居地域	約 1.3ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	0.8%
田園住居地域	—	—	—	—	—	—	—
近隣商業地域	約 6.5ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	4.2%
商業地域	—	—	—	—	—	—	—
準工業地域	約 7.6ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	4.9%
工業地域	—	—	—	—	—	—	—
工業専用地域	—	—	—	—	—	—	—
合 計	約 155ha	—	—	—	—	—	100%

注:端数処理のため、内訳は必ずしも一致しない。

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

南城市都市計画マスタープランにおいて、当地区は、低層の一戸建住宅や中低層の集合住宅を中心とした、閑静で街並みの整った住宅地の形成が必要とされる「専用住宅地」に位置づけられている。

このため、安全で良好な住居環境の維持・誘導を図ることを目的として用途地域の新たな指定を行うものである。