



南城市都市計画 マスタープラン

～『海と緑と光あふれる南城市』の実現に向けて～



令和6年10月改定
沖縄県南城市

南城市都市計画マスタープランの改定にあたって



本市は、町村合併後の一体的なまちづくりを進めるため、平成 21 年 11 月に南城市都市計画マスタープランを策定、特定用途制限地域や風致地区の指定等の新たな制度のもと稀有な自然・景観、歴史・文化遺産との調和・共存による独自のまちづくりを目指し、平成 22 年 8 月に都市計画区域の再編（南城都市計画区域の新設）を行い、減少傾向にあった人口も増加に転じました。

平成 27 年 10 月には、南部東道路等の大型プロジェクトの進展や社会情勢の変化等を受け、「一体的な都市づくり」の一層の推進や「都市間競争の中で埋没しない存在感のある都市づくり」の展開を掲げ、就業の場所の確保や市東部地域の日常生活と都市活動等を支え、職住近接の自己完結型のまちを目指す、先導的都市拠点の形成を進めるため、一部改定を行いました。

その改定から 8 年、南部東道路の一部供用開始や先導的都市拠点における庁舎等複合施設や観光振興拠点施設（公共駐車場）の整備、地域公共交通の再編、南城つきしろ IC 周辺での土地区画整理事業の進展など本市周辺を含む都市構造の形成は着実に進展しましたが、知念地域を含む市東部地域の人口は減少傾向にあり、都市づくりの課題は、まだ残されています。

今回の改定は、こうした本市の都市づくりを取り巻く諸課題や状況変化への対応と更なる産業誘致・産業振興や防災まちづくりの視点等の新たな施策展開により、まちの将来である「海と緑と光あふれる南城市」並びに「自立交流都市」＋「歴史田園都市」の実現を目指すものとなります。今後とも市民や地域、事業者・関係団体の皆さまとの協働・共創により、地域全体の活性化、まちの魅力向上等の取組を推進してまいります。

結びに、本計画の改定にあたり、ワークショップや住民説明会、パブリックコメント等において貴重なご意見やご提言を頂きました市民の皆様をはじめ、専門的な知見からご意見を頂きました南城市都市計画審議会の皆様、並びにご協力を頂きました沖縄県の関係各位に対し、衷心より厚くお礼を申し上げます。

令和 6 年 10 月

南城市長 古謝景春

南城市の位置・地勢

本市は、沖縄本島南部の東海岸、県都那覇市から南東へ約12kmの位置にあり、市域は東西18km、南北8kmの広がりを持ち、総面積は49.94km²を有している。市西部を除く三方が海岸線に接しており、地形は、起伏に富み、特に中央部においては比較的急峻な岩石の断崖（ハンタ）を形成するなど標高が高く、海岸線との高低差が大きいのが特徴である。

気候としては、黒潮の影響を強く受ける亜熱帯海洋性気候であり、高温・多湿で年間降水量が多い。また、本市は森林、湧水、樋川等の自然資源が豊富であるとともに、優良農地が広がっている。

東部および南部の海岸部の後方から西部地域にかけては、なだらかな傾斜地の中に耕地が点在している部分と比較的急峻な岩石の断崖となつて連なっている部分により構成されている。

それらの頂上は、比較的広い台地であり、ゴルフ場などの施設があるほか、原野、耕地が広がる。頂上から北部にかけては、豊かな緑に被われた丘陵地が海岸部にかけて広がっており、本市の特徴的な地域景観を形成している。北部の丘陵地から海岸部および西部にかけては比較的平坦な地形が広がり、市街地や集落が形成されている。

離島である久高島は、隆起サンゴ礁で平坦な地形をなし、島の南西端に集落がある。

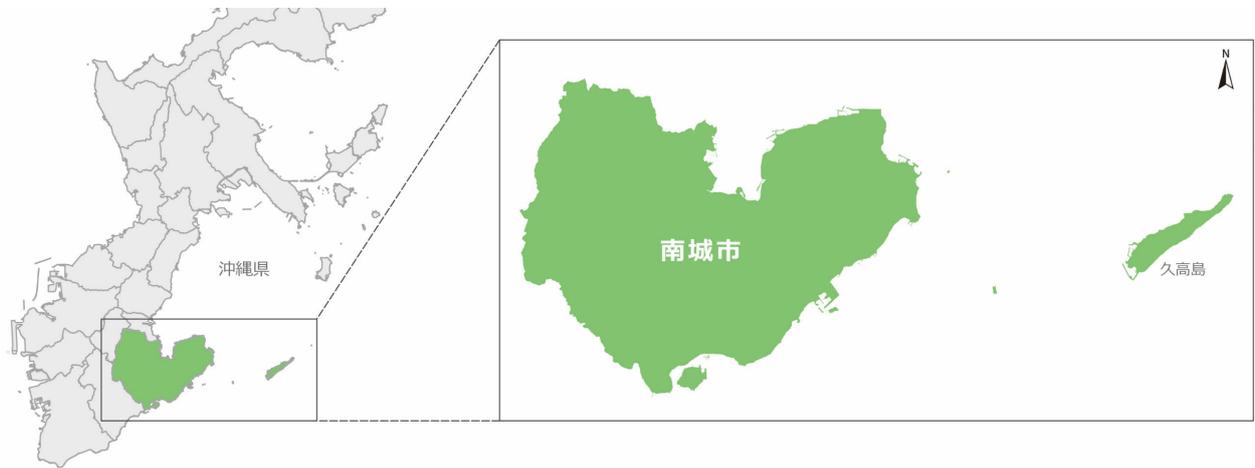


図 南城市の位置

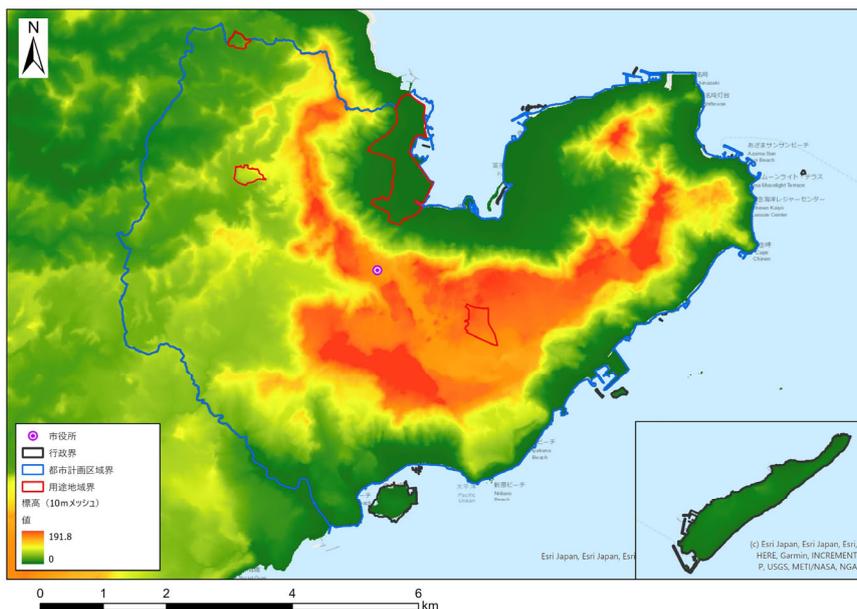


図 南城市の地形

目次

第1章 計画概要	1-1
1.1 都市計画マスタープランとは.....	1-1
1.2 南城市都市計画マスタープランの位置づけ.....	1-1
1.3 南城市都市計画マスタープラン策定の目的.....	1-2
1.4 改定のポイント.....	1-4
1.5 計画の基本構成.....	1-8
1.6 計画の前提条件.....	1-9
第2章 現状と課題の整理	2-11
2.1 現況分析.....	2-11
2.2 市民意見の把握.....	2-41
2.3 まちづくりの課題.....	2-45
第3章 全体構想	3-48
3.1 都市づくりの方向性.....	3-48
3.2 将来都市構造.....	3-55
3.3 分野別の整備方針.....	3-63
第4章 地域別構想	4-96
4.1 地域別構想の設定.....	4-96
4.2 先導的都市拠点地域の構想.....	4-98
第5章 計画の実現に向けて	5-115
5.1 各種まちづくり手法の活用.....	5-115
5.2 計画の推進体制.....	5-116
5.3 計画の見直し.....	5-117
参考資料	6-118
6.1 都市計画マスタープランの策定（改定）体制.....	6-119
6.2 都市計画マスタープラン策定（改定）・検討の経過.....	6-120
6.3 用語集.....	6-121

