

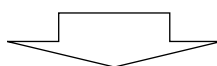
## 南城都市計画用途地域の新旧対照表

### ■面積増減表

種 類	面 積				面積の増減 ha
	変更前	%	変更後	%	
第一種低層住居専用地域	20.9ha	25.5%	26.0ha	28.4%	5.1ha
第一種中高層住居専用地域	20.8ha	25.3%	23.6ha	25.8%	2.8ha
第二種中高層住居専用地域	1.3ha	1.6%	2.8ha	3.1%	1.5ha
第一種住居地域	24.5ha	29.8%	24.5ha	26.8%	—
第二種住居地域	14.6ha	17.8%	14.6ha	15.9%	—
合 計	82.1ha	100%	91.5ha	100%	9.4ha

### ■変更前

種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約 20.9ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10.0m	25.5%
第一種中高層住居専用地域	約 20.8ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	25.3%
第二種中高層住居専用地域	約 1.3ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.6%
第一種住居地域	約 24.5ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	29.8%
第二種住居地域	約 14.6ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	17.8%
合 計	約 82.1ha	—	—	—	—	—	100.0%



### ■変更後

種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約 <b>26.0</b> ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10.0m	28.4%
第一種中高層住居専用地域	約 20.8ha <b>2.8</b> ha	20/10以下 15/10以下	6/10以下 6/10以下	—	—	—	22.7% 3.1%
小 計	約 <b>23.6</b> ha	—	—	—	—	—	25.8%
第二種中高層住居専用地域	約 <b>2.8</b> ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.1%
第一種住居地域	約 24.5ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	26.8%
第二種住居地域	約 14.6ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	15.9%
合 計	約 <b>91.5</b> ha	—	—	—	—	—	100.0%

※黄色が変更箇所